



VIVE LA  
DIFERENCIA+ 

EDIFICIO  
PUENTE  
NUEVO



# Memoria de calidades

## FACHADAS

+ Fachada ventilada realizada con aplacado de piedra natural o piezas porcelánicas con anclajes ocultos. Máxima eficiencia en climas cálidos y máxima seguridad frente a desprendimientos gracias a los anclajes metálicos que sujetan las piezas.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

+ Ventanas de PVC de triple junta de goma y 7 celdas con sistema compacto de persina integrado. Revestido exterior de aluminio inox.mate.

+ Persianas enrollables motorizadas de color a juego con el acabado exterior.

+ Acristalamiento realizado con cuatro vidrios y con dos cámaras de aire deshidratadas (Vidrio Hocosol 4 mm + Cámara 14 mm + Vidrio 4 mm + Cámara 12 mm + Vidrio laminado de seguridad (2 vidrios de 3 mm unidos)



## AISLAMIENTOS TÉRMICOS

+ Aislamiento térmico de 2 cm en todos los forjados.

+ Aislamiento térmico de 8 cm en forjado de separación con local.

+ Aislamiento térmico de 10 cm en fachadas.

+ Aislamiento térmico en cubierta de 15 cm de espesor + 5 cm en formación de pendientes exterior.



## AISLAMIENTOS ACÚSTICOS

+ Aislamiento acústico en todos los forjados, realizado con lámina anti-impacto.

+ 1,5 cm Aislamiento acústico en separación viviendas con local.

+ 10cm Aislamiento acústico en separación entre viviendas con cerramiento de 7 capas .

+ 5cm Aislamiento acústico en separación con zonas comunes con cerramiento de 5 capas



## TABIQUERÍA Y TECHOS

+ Tabiquería especial de doble placa de paneles de cartón-yeso laminado con aislamiento intermedio de 5 cm (4 placas de cartón yeso de 13 mm por tabique. En las zonas húmedas, se colocarán placas hidrófugas.

+ Falsos techos con paneles de cartón-yeso laminado en toda lla vivienda. Los baños dispondrán de falsos techos demontables para el registro de los aparatos de climatización y ventilación.



## CARPINTERÍA INTERIOR

+ Puerta de entrada acorazada marca DIERRE o similar,

+ Puertas en DM macizo de 40 mm acabadas en lacado blanco con manivela de diseño.

+ Frentes de armarios acabados en lacado blanco.

## REVESTIMIENTOS

+ Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

+ Revestimiento vertical cerámico PORCELANOSA o similiar.

## PAVIMENTOS

- + Tarima sintética PORCELANOSA o similar, colocada a la española en hall, pasillo de distribución, salón y dormitorios, rodapie incluido. .
- + Gres porcelánico de marca PORCELANOSA o similar, en baños y cocinas.



## CLIMATIZACIÓN INTEGRAL FRIO-CALOR

- + Equipo de expansión directa PANASONIC o similar, con sistema AIR-ZONE para sectorizar todas las estancias. Última tecnología del mercado al servicio del confort. Manejo del equipo a distancia a través del móvil para controlar de forma independiente todas las temperaturas de las estancias.

## VENTILACIÓN

- + ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperador de calor con eficiencia mínima del 80% con filtros que purifican el aire de la vivienda. Renovación de todo el aire de la vivienda cada 2 horas con una reaprovechamiento de la energía interna superior al 80%.



## ENERGÍAS RENOVABLES

- + Instalación solar fotovoltaica de apoyo para Agua Caliente Sanitaria.
- + Garaje con canalización para futura toma de corriente para vehículos eléctricos.
- + Instalación de ascensor de última generación eficiente.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- + Video-portero con monitor COLOR en cada una de las viviendas.
- + Focos LED y bandas LED, en hall y distribuidores de las zonas comunes.
- + interruptores marca NIESSEN, modelo SKY o similar.



## INSTALACIÓN FONTANERÍA Y ACS

- + Tuberías de distribución de agua en polietileno reticulado multicapa o PPR y bajantes sanitarios de PVC.
- + sistema de recirculación del agua a demanda que facilita de forma instantánea y puntual Agua Caliente Sanitaria en todos los grifos de la vivienda.

## INSTALACIÓN SANITARIOS Y GRIFERÍA

- + Sanitarios de la marca Noken- PORCELANOSA modelo ACRO o similar.
- + Grifería de la marca Noken- PORCELANOSA modelo ACRO o similar.





VIVE LA  
DIFERENCIA **A+**

☎ 601 131 276 - 968 476 005  
[almaverde2020.com](http://almaverde2020.com)

Calle Simón García, 1, Bajo  
30.003 Murcia

